# 울 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경10926　부동산임의경매
채 권 자　　제이비우리캐피탈 주식회사
채 무 자　　고나경(개명전 : 고은재)
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경10926

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 달천동 1-5
달천아이파크1차
108동
[도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)
1층 691.964㎡
2층 662.844㎡
3층 662.844㎡
4층 662.844㎡
5층 662.844㎡
6층 662.844㎡
7층 662.844㎡
8층 662.844㎡
9층 662.844㎡
10층 662.844㎡
11층 662.844㎡
12층 662.844㎡
13층 662.844㎡
14층 662.844㎡
15층 662.844㎡
16층 662.844㎡
17층 662.844㎡
18층 662.844㎡
19층 662.844㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1902호
철근콘크리트구조
123.829㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 달천동 1-5
대 67964㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 67,964분의 74.138

| 감정평가액 | 557,000,000 |
|---|---|

---

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.10.20 | 557,000,000 | 55,700,000 |
| 2회 | 2026.12.08 | 389,900,000 | 38,990,000 |
| 3회 | 2027.01.12 | 272,930,000 | 27,293,000 |
| 4회 | 2027.02.16 | 191,051,000 | 19,105,100 |