서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경52516 부동산임의경매 2026타경36(중복), 2026타경50312(중복)
채 권 자	제이비우리캐피탈 주식회사(양도인:금천신용협동조합) 외 2명
채 무 자	최재호 외 1명
소 유 자	최재호

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 4. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 29. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 김 수 환 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52516

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 성수동1가 718
트리마제
101동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트)

1층 200.167㎡	2층 645.1976㎡	3층 645.1976㎡	4층 645.1976㎡
5층 645.1976㎡	6층 645.1976㎡	7층 645.1976㎡	8층 417.5789㎡
9층 417.5789㎡	10층 645.1976㎡	11층 645.1976㎡	12층 645.1976㎡
13층 645.1976㎡	14층 645.1976㎡	15층 645.1976㎡	16층 645.1976㎡
17층 645.1976㎡	18층 645.1976㎡	19층 165.0531㎡	19층 83.7409㎡
20층 645.1976㎡	21층 645.1976㎡	22층 645.1976㎡	23층 645.1976㎡
24층 645.1976㎡	25층 645.1976㎡	26층 645.1976㎡	27층 645.1976㎡
28층 645.1976㎡	29층 255.0519㎡	30층 247.3404㎡	31층 474.9592㎡
32층 474.9592㎡	33층 474.9592㎡	34층 474.9592㎡	35층 474.9592㎡
36층 474.9592㎡	37층 474.9592㎡	38층 474.9592㎡	39층 474.9592㎡
40층 474.9592㎡	41층 474.9592㎡	42층 325.8553㎡	43층 318.5508㎡
44층 318.5508㎡	45층 321.1868㎡	46층 321.1868㎡	47층 103.751㎡
47층 57.379㎡			

옥탑2층 78.2602㎡(연면적제외)　　옥탑1층 18.2282㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

31층3102호
철근콘크리트구조 136.5606㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 성수동1가 718
대 27720.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,720.6분의 60.7884

감정평가액	7,710,000,000	

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.16	7,710,000,000	771,000,000
2회	2027.01.04	6,168,000,000	616,800,000
3회	2027.02.15	4,934,400,000	493,440,000
4회	2027.03.29	3,947,520,000	394,752,000

감정평가서상 본건은 집합건축물대장 '건축물현황도' 상 101동 31층 평면도는 현황과 일치하나, 집합건축물대장 '건축물현황도'상 101동 3102호 평면도는 현황과 불일치(좌우방향이 바뀌었음)함.