부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2025타경102117 부동산임의경매
채 권 자	범일동새마을금고
채 무 자	최차철
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 다대동 820-1
다대영동비치타워
[도로명주소] 부산광역시 사하구 다대동로 30

철근콘크리트구조 및 철골철근콘
크리트구조 (철근)콘크리트지붕
35층 공동주택(아파트),근린생활
시설,판매및영업시설,업무시설

1층	2657.77㎡	2층	3010.70㎡
3층	3057.18㎡	4층	3078.69㎡
5층	3089.03㎡	6층	3092.77㎡
7층	1040.04㎡	8층	1006.56㎡
9층	1006.56㎡	10층	1006.56㎡
11층	1006.56㎡	12층	1006.56㎡
13층	1006.56㎡	14층	1006.56㎡
15층	1006.56㎡	16층	1006.56㎡
17층	1006.56㎡	18층	1006.56㎡
19층	1006.56㎡	20층	1006.56㎡
21층	1006.56㎡	22층	1006.56㎡
23층	1006.56㎡	24층	1006.56㎡
25층	1006.56㎡	26층	1006.56㎡
27층	1006.56㎡	28층	1006.56㎡
29층	1006.56㎡	30층	1006.56㎡
31층	1006.56㎡	32층	1006.56㎡
33층	1006.56㎡	34층	1006.56㎡
35층	1006.56㎡		
지하1층	3136.77㎡	지하2층	2544.25㎡

전유부분의 건물의 표시

28층101-2805호
철근콘크리트조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 다대동 820-1
대 5277㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 52,770,000분의 147,299

감정평가액 237,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	237,000,000	23,700,000
2회	2027.01.12	165,900,000	16,590,000
3회	2027.02.16	116,130,000	11,613,000
4회	2027.03.23	81,291,000	8,129,100