서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50128　부동산임의경매
채 권 자　　엠씨아이대부 주식회사
채 무 자　　최은혜
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 문 하 람 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50128

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 오금동 69-9
오금아르미안아파트
[도로명주소] 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7

철근콘크리트구조 평스라브지붕
6층 공동주택
1층 31.68㎡
2층 363.20㎡
3층 363.20㎡
4층 363.20㎡
5층 275.51㎡
6층 161.99㎡
지하1 11.44㎡
옥탑1 18.68㎡(연면적제외)
옥탑2 19.76㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트조
28.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 오금동 69-9 대 640㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 640분의 13.38

제시외 1-1 발코니 판넬조 판넬지붕 10.5㎡
1-2 발코니 판넬조 판넬지붕 7.7㎡

감정평가액		243,820,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	243,820,000	24,382,000
2회	2027.01.25	195,056,000	19,505,600
3회	2027.03.15	156,045,000	15,604,500
4회	2027.04.19	124,836,000	12,483,600

	1. 제시외 건물 포함 2. 집합건축물대장(전유부, 갑)상 위반건축물 표시 있음