부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21800 부동산임의경매 2026타경1220(중복)
채 권 자	케이씨유엔피엘대부 주식회사(변경전:북부산신용협동조합) 외 1명
채 무 자	이연재
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:30

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21800

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 2235-4
선경아파트
108동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로 74

철근콘크리트조 스라브지붕 18층
아파트
1층 751.384㎡ 2층 731.080㎡
3층 731.080㎡ 4층 731.080㎡
5층 731.080㎡ 6층 731.080㎡
7층 731.080㎡ 8층 731.080㎡
9층 731.080㎡ 10층 731.080㎡
11층 731.080㎡ 12층 731.080㎡
13층 731.080㎡ 14층 731.080㎡
15층 731.080㎡ 16층 731.080㎡
17층 731.080㎡ 18층 731.080㎡
지하 1층 739.980㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트조
164.950㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 2235-4
대 37601.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 37,601.6분의 87.925

감정평가액		490,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	490,000,000	49,000,000
2회	2027.01.12	343,000,000	34,300,000
3회	2027.02.16	240,100,000	24,010,000
4회	2027.03.23	168,070,000	16,807,000
