

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104699	부동산강제경매
채	권	자	배영석
채	무	자	양성환
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 17. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 24. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각 결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 25.

법원사무관

기

환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104699

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1496-6, 1496-8, 1496-13, 1496-17, 1496-18, 1496-28

루컴즈힐서리폴

101동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로 97-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택

지2층 775.451㎡

지2층 186.152㎡

지1층 835.647㎡

지1층 250.184㎡

1층 371.935㎡

2층 379.842㎡

3층 379.842㎡

4층 375.492㎡

5층 375.492㎡

6층 378.372㎡

7층 359.822㎡

옥탑1층 149.39㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트구조 83.924㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1496-6

대 362.6㎡

2. 동 소 1496-8

대 159.7㎡

3. 동 소 1496-13

대 240.1㎡

4. 동 소 1496-17

대 283.2㎡

5. 동 소 1496-18

대 178㎡

6. 동 소 1496-28

대 87.1㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,310.7분의 47.444

감정평가액		2,000,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	2,000,000,000	200,000,000
2회	2026.11.17	1,600,000,000	160,000,000
3회	2026.12.22	1,280,000,000	128,000,000
4회	2027.01.26	1,024,000,000	102,400,000