# 의정부지방법원 남양주지원

# 매각기일공고

사　　건　　2025타경72349　부동산강제경매
채 권 자　　오상용
채 무 자　　강병모
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사보 이 수 정 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경72349

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 호평동 680
호평마을중흥에스-클래스로하스
1905동
[도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 149

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
16층 공동주택
1층 378.4642㎡
2층 372.8642㎡
3층 372.8642㎡
4층 372.8642㎡
5층 370.6242㎡
6층 370.6242㎡
7층 370.6242㎡
8층 370.6242㎡
9층 370.6242㎡
10층 370.6242㎡
11층 370.6242㎡
12층 370.6242㎡
13층 370.6242㎡
14층 370.6242㎡
15층 370.6242㎡
16층 370.6242㎡
옥탑1층 31.386㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 158.7067㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 호평동 680
대 36679.3㎡

| 감정평가액 | | 641,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.11 | 641,000,000 | 64,100,000 |
| 2회 | 2026.12.16 | 448,700,000 | 44,870,000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3회 | 2027.01.20 | 314,090,000 | 31,409,000 |
| 4회 | 2027.02.24 | 219,863,000 | 21,986,300 |

대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음, 최저 매각가격에 대지권가격이 포함됨