의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경64047　부동산강제경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	파산채무자 황왕산의 파산관재인 정대걸
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 27.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경64047

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 대화동 1499, 1973-26
킨텍스자이
103동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 21

철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 16층 아파트
1층 650.813㎡
2층 791.912㎡
3층 791.912㎡
4층 791.912㎡
5층 791.912㎡
6층 791.912㎡
7층 791.912㎡
8층 791.912㎡
9층 791.912㎡
10층 791.912㎡
11층 791.912㎡
12층 791.912㎡
13층 791.912㎡
14층 791.912㎡
15층 791.912㎡
16층 791.912㎡
지1층 34.944㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트조
163.459㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499
대 28676㎡
2. 동 소 1973-26
대 537㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 29,213분의 101.007

감정평가액 651,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	156,305,000	15,630,500
2회	2026.11.04	109,414,000	10,941,400
3회	2026.12.09	76,590,000	7,659,000
4회	2027.01.20	53,613,000	5,361,300