# 대 구 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경101192　부동산임의경매
채 권 자　　지음대부 주식회사
채 무 자　　박규화
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경101192

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 만촌동 605
만촌보성아파트
103동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 공경로 70

철근콘크리트조(철근) 콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)
지1층 아파트(지하대피소) 812.42㎡
1층 아파트 860.62㎡
2층 아파트 841.28㎡
3층 아파트 841.28㎡
4층 아파트 841.28㎡
5층 아파트 841.28㎡
6층 아파트 841.28㎡
7층 아파트 841.28㎡
8층 아파트 841.28㎡
9층 아파트 841.28㎡
10층 아파트 841.28㎡
11층 아파트 841.28㎡
12층 아파트 841.28㎡
13층 아파트 841.28㎡
14층 아파트 841.28㎡

부속건축물
201동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(관리사무소) 42.34㎡
202동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(주민공동시설,보육시설) 259.11㎡
203동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
지하1층 공동주택(노인정) 185.46㎡
1층 공동주택(독서실) 174.26㎡
204동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(재활용품저장소) 46.08㎡
205동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡
206동 시멘트벽돌조(조적조) (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(공중변소) 19.68㎡
207동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실)10.80㎡
208동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
209동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

---

1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
210동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
1층 공동주택(경비실) 10.80㎡
301동 철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택( 지하주차장) 1,384.46㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 1,253.91㎡
302동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장) 1,862.00㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 1,729.77㎡
303동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장,주민복리시설) 2,672.96㎡
지하1층 공동주택(지하주차장,계단실) 1,332.50㎡
1층 공동주택(계단실) 32.80㎡
304동 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 공동주택(지하주차장) 2,163.00㎡
지하1층 공동주택(지하주차장) 2

,030.98㎡

전유부분의 건물의 표시
1층109호
철근콘크리트조 117.485㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 만촌동 605
대 26876.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,876.7분의 53.8142

| 감정평가액 | | 311,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.10 | 311,000,000 | 31,100,000 |
| 2회 | 2026.12.08 | 217,700,000 | 21,770,000 |
| 3회 | 2027.01.06 | 152,390,000 | 15,239,000 |
| 4회 | 2027.02.03 | 106,673,000 | 10,667,300 |