대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3280　부동산강제경매
채 권 자　　서성민
채 무 자　　하수엽
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3280

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 장기동 551

101동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 250

철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택

지하1층 공동주택(계단실) 97.44㎡

지상1층 공동주택(계단실) 97.44㎡

피아이티 공동주택(계단실) 101.64㎡

2층 공동주택(아파트) 664.35㎡

3층 공동주택(아파트) 664.35㎡

4층 공동주택(아파트) 664.35㎡

5층 공동주택(아파트) 664.35㎡

6층 공동주택(아파트) 664.35㎡

7층 공동주택(아파트) 664.35㎡

8층 공동주택(아파트) 664.35㎡

9층 공동주택(아파트) 664.35㎡

10층 공동주택(아파트) 664.35㎡

11층 공동주택(아파트) 664.35㎡

12층 공동주택(아파트) 664.35㎡

13층 공동주택(아파트) 664.35㎡

14층 공동주택(아파트) 664.35㎡

15층 공동주택(아파트) 664.35㎡

16층 공동주택(아파트) 664.35㎡

17층 공동주택(아파트) 664.35㎡

18층 공동주택(아파트) 664.35㎡

19층 공동주택(아파트) 664.35㎡

20층 공동주택(아파트) 569.59㎡

21층 공동주택(아파트) 569.59㎡

22층 공동주택(아파트) 569.59㎡

23층 공동주택(아파트) 569.59㎡

24층 공동주택(아파트) 569.59㎡

25층 공동주택(아파트) 348.95㎡

부속건축물

103동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 관리사무실 55.5975㎡

104동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 노인정 52.071㎡

105동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 주민공동시설 181.78㎡

106동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 독서실 93.33㎡

107동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 경비실 11.25㎡

108동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장,전기,펌프실,재활용창고 5,452.914㎡

109동 철근콘크리트구조 평슬래브 지붕 1층 경비실 12㎡

전유부분의 건물의 표시
19층1903호
철근콘크리트구조 84.9955㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 장기동 551
대 7376.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,376.5분의 26.7414

감정평가액		246,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	246,000,000	24,600,000
2회	2027.01.07	172,200,000	17,220,000
3회	2027.02.11	120,540,000	12,054,000
4회	2027.03.11	84,378,000	8,437,800