서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100949 부동산임의경매 2026타경125(중복)
채 권 자	주식회사 와이즈파이낸셜대부 외 1명
채 무 자	김인수 외 1명
소 유 자	김인수 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 김 현 중 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100949

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 467
타워팰리스
에이동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로30길 56

철골철근콘크리트구조
철근콘크리트,평슬라브지붕 59층 공동주택

1층	780.993㎡	2층	700.3㎡
3층	1475.47㎡	4층	1475.47㎡
5층	1475.47㎡	6층	1475.47㎡
7층	1475.47㎡	8층	1475.47㎡
9층	1475.47㎡	10층	1475.47㎡
11층	1475.47㎡	12층	1475.47㎡
13층	1475.47㎡	14층	1475.47㎡
15층	1475.47㎡	16층	1475.47㎡
17층	1475.47㎡	18층	1475.47㎡
19층	1475.47㎡	20층	1475.47㎡
21층	1475.47㎡	22층	1475.47㎡
23층	1475.47㎡	24층	1475.47㎡
25층	1475.47㎡	26층	1475.47㎡
27층	1475.47㎡	28층	1475.47㎡
29층	1475.47㎡	30층	984.253㎡
31층	1407.557㎡	32층	1407.557㎡
33층	1407.557㎡	34층	1407.557㎡
35층	1407.557㎡	36층	1407.557㎡
37층	1407.557㎡	38층	1407.557㎡
39층	1407.557㎡	40층	1407.557㎡
41층	1407.557㎡	42층	1407.557㎡
43층	1407.557㎡	44층	1407.557㎡
45층	1407.557㎡	46층	1407.557㎡
47층	1407.557㎡	48층	1407.557㎡
49층	1407.557㎡	50층	1407.557㎡
51층	1407.557㎡	52층	1407.557㎡
53층	1407.557㎡	54층	1407.557㎡
55층	856.238㎡	56층	856.238㎡
57층	856.238㎡	58층	856.238㎡
59층	856.238㎡		

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철골철근콘크리트조 174.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 도곡동 467
대 33696.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,696.1분의 25.76

감정평가액		6,340,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	6,340,000,000	634,000,000
2회	2027.01.20	5,072,000,000	507,200,000
3회	2027.03.03	4,057,600,000	405,760,000
4회	2027.04.07	3,246,080,000	324,608,000