# 부 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경4762 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 에프앤에스2603유동화전문유한회사(변경전: 농협은행 주식회사) |
| 채 무 자 | 김나영 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 9. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 16. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 13. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 20. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 17. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 24. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 3. 24. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 31. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사 문 정 자 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경4762

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 1841
두비앙에코힐아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 쇠미로121번길 91

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 공동주택
지3층 40.063㎡
지2층 42.7626㎡
1층 48.2474㎡
2층 191.6026㎡
3층 191.6026㎡
4층 191.6026㎡
5층 191.6026㎡
6층 191.6026㎡
7층 191.6026㎡
8층 191.6026㎡
9층 191.6026㎡
10층 191.6026㎡
11층 191.6026㎡
12층 191.6026㎡
13층 191.6026㎡
14층 191.6026㎡
15층 191.6026㎡
16층 191.6026㎡
17층 191.6026㎡
18층 191.6026㎡
19층 191.6026㎡
20층 191.6026㎡
21층 191.6026㎡
22층 191.6026㎡
23층 191.6026㎡
24층 191.6026㎡
25층 191.6026㎡
26층 191.6026㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2002호
철근콘크리트구조 74.7091㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 1841

---

대 8321.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,321.3분의 41.8873

| 감정평가액 | | 279,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.09 | 279,000,000 | 27,900,000 |
| 2회 | 2027.01.13 | 195,300,000 | 19,530,000 |
| 3회 | 2027.02.17 | 136,710,000 | 13,671,000 |
| 4회 | 2027.03.24 | 95,697,000 | 9,569,700 |