부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22268　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　최명식
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 26. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 2. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22268

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 455
신개금엘지아파트
207동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20

철근콘크리트조 평슬래브지붕
27층 아파트
지하1층429.24㎡1층474.60㎡
2층462.00㎡3층459.48㎡
4층459.48㎡5층459.48㎡
6층452.76㎡7층452.76㎡
8층452.76㎡9층452.76㎡
10층452.76㎡11층452.76㎡
12층452.76㎡13층452.76㎡
14층452.76㎡15층452.76㎡
16층452.76㎡17층452.76㎡
18층452.76㎡19층452.76㎡
20층452.76㎡21층452.76㎡
22층452.76㎡23층452.76㎡
24층452.76㎡25층452.76㎡
26층452.76㎡27층452.76㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 455
대 57767㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,767분의 23.11

감정평가액		219,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	153,300,000	15,330,000
2회	2027.01.22	107,310,000	10,731,000

3회	2027.02.19	75,117,000	7,511,700
4회	2027.03.26	52,582,000	5,258,200