서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경122596 부동산임의경매
채 권 자	아이앤유크레디트대부주식회사
채 무 자	황재준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 신 명 희 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경122596

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 동소문동7가 23
서울특별시 성북구 동소문동4가 280
서울특별시 성북구 동소문동6가 261
동소문2차한신휴플러스
122동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로15길 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트
1층 317.68㎡
2층 266.16㎡
3층 266.16㎡
4층 266.16㎡
5층 266.16㎡
6층 266.16㎡
7층 266.16㎡
8층 266.16㎡
9층 266.16㎡
10층 266.16㎡
11층 266.16㎡
12층 266.16㎡
13층 266.16㎡
14층 266.16㎡
15층 266.16㎡
16층 266.16㎡
17층 266.16㎡
18층 151.19㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조
114.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 동소문동7가 23
대 14187.4㎡
2. 서울특별시 성북구 동소문동4가 280
대 3946.7㎡
3. 서울특별시 성북구 동소문동6가 261
대 1485.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 19,619.7분의 65.96

감정평가액		1,060,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	1,060,000,000	106,000,000
2회	2027.01.12	848,000,000	84,800,000
3회	2027.02.17	678,400,000	67,840,000
4회	2027.03.23	542,720,000	54,272,000