서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13160 부동산임의경매
채 권 자	전남동부수산업협동조합의 양수인 주식회사 오케이플러스대부
채 무 자	곽동주
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 김 지 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13160

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 양평동4가 12
성원아파트
제1동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로17길 36

철근콘크리트조 평슬래브지붕 19층
아파트
1층 1121.04
2층 1105.58
3층 1100.88
4층 1100.88
5층 1100.88
6층 1100.88
7층 1100.88
8층 1100.88
9층 1100.88
10층 1100.88
11층 790.34
12층 790.34
13층 790.34
14층 790.34
15층 790.34
16층 790.34
17층 790.34
18층 790.34
19층 790.34
지층 1100.88

전유부분의 건물의 표시

제1층 제103호
철근콘크리트조
84.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 양평동4가 12
대 12557.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,557.7분의 32.75

감정평가액		994,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.13	994,000,000	99,400,000
2회	2026.12.17	795,200,000	79,520,000
3회	2027.02.23	636,160,000	63,616,000
4회	2027.03.31	508,928,000	50,892,800