의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60533　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　이정은
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60533

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524
하이파크시티일산아이파크1단지
105동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트
1층 634.8208㎡
2층 621.4658㎡
3층 621.4658㎡
4층 621.4658㎡
5층 621.4658㎡
6층 609.8658㎡
7층 609.8658㎡
8층 609.8658㎡
9층 609.8658㎡
10층 609.8658㎡
11층 609.8658㎡
12층 609.8658㎡
13층 609.8658㎡
14층 609.8658㎡
15층 609.8658㎡
16층 609.8658㎡
17층 609.8658㎡
18층 609.8658㎡
19층 609.8658㎡
20층 609.8658㎡
21층 609.8658㎡
22층 609.8658㎡
23층 474.2134㎡
24층 474.2134㎡
25층 338.561㎡
26층 338.561㎡

전유부분의 건물의 표시
9층904호
철근콘크리트구조 127.8739㎡

감정평가액	567,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	567,000,000	56,700,000
2회	2026.12.30	396,900,000	39,690,000
3회	2027.02.17	277,830,000	27,783,000
4회	2027.03.24	194,481,000	19,448,100

대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함
고양시 일산서구청으로부터 분양당시 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2026.03.26.자)