울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10044　부동산강제경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　주식회사 지움포유
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 16.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10044

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 신정동 480-1
지움포유
[도로명주소] 울산광역시 남구 팔등로41번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층
공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설
1층 258.41㎡
2층 355.37㎡
3층 329.94㎡
4층 329.94㎡
5층 329.94㎡
6층 329.94㎡
7층 329.94㎡
8층 329.94㎡
9층 329.94㎡
10층 329.94㎡
11층 329.94㎡
12층 329.94㎡
13층 329.94㎡
14층 329.94㎡
15층 350.04㎡
지1층 577.63㎡
지2층 503.55㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트구조 아파트 61.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 신정동 480-1 대 802㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 802분의 14.09

감정평가액	233,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.20	55,943,000	5,594,300
2회	2026.12.08	39,160,000	3,916,000
3회	2027.01.12	27,412,000	2,741,200
4회	2027.02.16	19,188,000	1,918,800