

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13622 부동산임의경매
채	권	자 주식회사 한마음에이엠씨대부(양도인:주식회사 엠캐피탈대부)
채	무	자 박매덕 외 1명
소	유	자 박매덕

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 15:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 15:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 15:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보

이 효 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13622

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 387, 387-2, 387-3, 387-4, 390

월계로즈빌

[도로명주소] 서울특별시 노원구 광운로 53-17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕10층 공동주택(아파트)및 제1종 근린생활시설

지하2층 640.81㎡

지하1층 690.68㎡

1층 421.81㎡

2층 279.73㎡

3층 279.73㎡

4층 279.73㎡

5층 279.73㎡

6층 279.73㎡

7층 279.73㎡

8층 279.73㎡

9층 279.16㎡

10층 255.48㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트조 75.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 387

대 589㎡

2. 동 소 387-2

대 100㎡

3. 동 소 387-3

대 108㎡

4. 동 소 387-4

대 123㎡

5. 동 소 390

대 78㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 998분의 30.08

감정평가액

625,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

	1회	2026.10.20	625,000,000
	2회	2026.11.24	500,000,000
	3회	2027.01.05	400,000,000
	4회	2027.02.03	320,000,000