

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104617 부동산임의경매	
채	권	자	주식회사 오에스비저축은행
채	무	자	김정미
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 4별관 211호 [매각결정] 3층 7호법정 4별관
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원주사

김 태 성

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104617

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 서초구 서초동 1675-10
- 지에스타워주건축물제1동
- [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로58길 18

철근콘크리트구조 평지붕 12층 (아파트) 근린생활시설(소매점)

지2층 270.24㎡

지1층 225.21㎡

1층 108.51㎡

2층 186.26㎡

3층 194.36㎡

4층 150.06㎡

5층 150.06㎡

6층 150.06㎡

7층 150.06㎡

8층 150.06㎡

9층 150.06㎡

10층 150.06㎡

11층 150.06㎡

12층 150.06㎡

옥탑1층 21.9㎡

전유부분의 건물의 표시

지상6층601호

철근콘크리트구조 12.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1675-10

대 362.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 362.8분의 3.358

감정평가액		271,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.08	271,000,000	27,100,000
2회	2026.11.12	216,800,000	21,680,000
3회	2026.12.17	173,440,000	17,344,000
4회	2027.01.21	138,752,000	13,875,200

