울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경137 부동산임의경매
채 권 자	농협은행 주식회사
채 무 자	박성율
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경137

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 방어동 308-3, 308-8, 308-18, 307-3, 307-8
월드스카이파크
[도로명주소] 울산광역시 동구 상진2길 25

철근콘크리트구조 스라브지붕 20층 공동주택, 근린생활시설 및 오피스텔
지1층 1482.4104㎡
1층 165.549㎡ 2층 1255.5492㎡
3층 835.521㎡ 4층 680.754㎡
5층 431.519㎡ 6층 431.519㎡
7층 431.519㎡ 8층 431.519㎡
9층 431.519㎡ 10층 431.519㎡
11층 431.519㎡ 12층 431.519㎡
13층 431.519㎡ 14층 431.519㎡
15층 431.519㎡ 16층 431.519㎡
17층 431.519㎡ 18층 339.0019㎡
19층 246.4848㎡ 20층 246.4848㎡

전유부분의 건물의 표시

8층903호
철근콘크리트구조 84.919㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 방어동 308-3
대 1381㎡
2. 동 소 308-8
대 181㎡
3. 동 소 308-18
대 129㎡
4. 동 소 307-3
대 266㎡
5. 동 소 307-8
대 168㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 2,125분의 26.8479

감정평가액	201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.20	201,000,000	20,100,000
2회	2026.12.08	140,700,000	14,070,000
3회	2027.01.12	98,490,000	9,849,000
4회	2027.02.16	68,943,000	6,894,300