부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2024타경112419 부동산임의경매
채 권 자	창원미래신용협동조합
채 무 자	김수흥
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 29. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경112419

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1818, 1817, 1819
해운대힐스테이트위브
티-102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30

기둥구조 (철근)콘크리트지붕 53층 공동주택(아파트)
1층 396.879㎡ 공동주택(아파트)
2층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
3층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
4층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
5층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
6층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
7층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
8층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
9층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
10층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
11층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
12층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
13층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
14층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
15층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
16층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
17층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
18층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
19층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
20층 874.0879㎡ 공동주택(아파트)
21층 622.8296㎡ 공동주택(아파트)
21층 258.0308㎡ 주민공동시설
22층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
23층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
24층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
25층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
26층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
27층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
28층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
29층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
30층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
31층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
32층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
33층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
34층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)

35층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
36층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
37층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
38층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
39층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
40층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
41층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
42층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
43층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
44층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
45층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
46층 986.5729㎡ 공동주택(아파트)
47층 749.9574㎡ 공동주택(아파트)
48층 749.9574㎡ 공동주택(아파트)
49층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
50층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
51층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
52층 338.2707㎡ 공동주택(아파트)
53층 333.5111㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시
53층5305호
철근콘크리트구조 241.8967㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1817
도로 3826㎡
2. 동 소 1818
대 141142.8㎡
3. 동 소 1819
도로 2488.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
대지권의비율 : 1. 883,806,000,000분의 843,450,300
2. 32,603,986,800,000분의 31,115,653,800
3. 574,912,800,000분의 548,671,200

감정평가액		3,500,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.22	3,500,000,000	350,000,000
2회	2026.10.27	2,450,000,000	245,000,000
3회	2026.12.01	1,715,000,000	171,500,000
4회	2027.01.05	1,200,500,000	120,050,000