서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경104355 부동산임의경매
채 권 자	청량리신용협동조합
채 무 자	주식회사 브르넨
소 유 자	신한자산신탁 주식회사

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 오 해 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104355

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 90
삼성브르넨
[도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로122길 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트, 오피스텔, 근린생활시설
지하1층 200.03㎡
지하2층 196.3㎡
지하3층 199.24㎡
지하4층 209.84㎡
1층 106.2㎡
2층 148.57㎡
3층 148.57㎡
4층 148.57㎡
5층 104.73㎡
6층 144.64㎡
7층 64.39㎡
8층 144.64㎡
9층 64.39㎡
10층 144.64㎡
11층 64.39㎡
12층 144.64㎡
13층 64.39㎡
14층 144.64㎡
15층 64.39㎡
16층 144.64㎡
17층 64.39㎡
18층 138.83㎡
19층 134.74㎡
20층 2.49㎡
옥탑 28.32㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트구조
아파트
10층 21.38 ㎡
11층 18.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 90
대 418.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 418.2분의 8.9352

감정평가액		2,250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	2,250,000,000	225,000,000
2회	2027.01.05	1,800,000,000	180,000,000
3회	2027.02.16	1,440,000,000	144,000,000
4회	2027.03.23	1,152,000,000	115,200,000