의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60385　부동산강제경매

채 권 자　　윤미선 외 2명

채 무 자　　윤호섭

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 12.

법원주사 이 진 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60385

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 1003

쇠재마을뜨란채

513동

[도로명주소] 경기도 파주시 쇠재로 133

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트

1층 335.258㎡

2층 331.572㎡

3층 331.572㎡

4층 331.572㎡

5층 325.634㎡

6층 325.634㎡

7층 325.634㎡

8층 325.634㎡

9층 325.634㎡

10층 325.634㎡

11층 325.634㎡

12층 325.634㎡

13층 325.634㎡

14층 325.634㎡

15층 325.634㎡

16층 325.634㎡

17층 325.634㎡

18층 325.634㎡

지1층 47.992㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조

59.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 1003 대 60770.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 60,770.4분의 42.6589

감정평가액	234,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	234,000,000	23,400,000
2회	2027.01.13	163,800,000	16,380,000
3회	2027.02.24	114,660,000	11,466,000
4회	2027.03.31	80,262,000	8,026,200