서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50182 부동산임의경매
채 권 자	에프에스제이2509유동화전문 유한회사(주식회사 신한은행의 승계인)
채 무 자	봉영욱
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:50

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:50

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:50

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 오 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50182

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 신사동 263-2
덕산아파트
[도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로3다길 1-14

철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬래브)지붕 7층
2종근린생활시설 및 아파트(19세대)
지1층 639.92㎡
1층 229.67㎡
2층 343.04㎡
3층 343.04㎡
4층 343.04㎡
5층 343.04㎡
6층 343.04㎡
7층 337.89㎡
옥탑1층 37.56㎡(연면적제외)
옥탑2층 50.22㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조
137.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 신사동 263-2 대 1111㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,111분의 76.14

감정평가액		597,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	597,000,000	59,700,000
2회	2026.12.08	477,600,000	47,760,000
3회	2027.01.12	382,080,000	38,208,000
4회	2027.02.23	305,664,000	30,566,400
