대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3768　부동산임의경매
채 권 자	논공농업협동조합
채 무 자	장경희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 16.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3768

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 논공읍 금포리 금포지구토지구획정리사업지구50블록1로트
우신미가뷰아파트
103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 논공읍 금포로 75-20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 18층 아파트
1층 106.4976㎡
2층 168.3183㎡
3층 168.3183㎡
4층 168.3183㎡
5층 168.3183㎡
6층 168.3183㎡
7층 168.3183㎡
8층 168.3183㎡
9층 168.3183㎡
10층 168.3183㎡
11층 168.3183㎡
12층 168.3183㎡
13층 102.0858㎡
14층 102.0858㎡
15층 102.0858㎡
16층 102.0858㎡
17층 102.0858㎡
18층 102.0858㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1602호
철근콘크리트구조 59.8829㎡

감정평가액		150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	150,000,000	15,000,000
2회	2026.11.12	105,000,000	10,500,000
3회	2026.12.10	73,500,000	7,350,000
4회	2027.01.14	51,450,000	5,145,000

등기사항증명서상 소재지가 '금포리 금포지구토지구

획정리사업지구 50블록1로트'이나 '금포리 2506번지'
로 확정지번이 부여됨
본건은 소유권 대지권이 미정리상태이나 향후 적정한
대지권이 정상적으로 전유부분 소유자에게 배분될
것을 전제로 평가