의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경70779　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　오환
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 28. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 4. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 9. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 13. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 24. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호 경매법정 [매각결정] 제6호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사 이 현 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경70779

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 499-6, 499-7, 499-8
의정부역코아루퍼스트원
[도로명주소] 경기도 의정부시 신흥로222번길 5-30

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상24층
공동주택(도시형생활주택),업무시설(오피스텔),근린생활시설
지3층634.86㎡
지2층878.11㎡
지1층756.67㎡
1층644.37㎡
2층656.81㎡
3층563.34㎡
4층563.34㎡
5층563.34㎡
6층494.4㎡
7층494.4㎡
8층494.4㎡
9층494.4㎡
10층494.4㎡
11층494.4㎡
12층494.4㎡
13층494.4㎡
14층494.4㎡
15층494.4㎡
16층494.4㎡
17층494.4㎡
18층494.4㎡
19층494.4㎡
20층494.4㎡
21층494.4㎡
22층494.4㎡
23층493.043㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 610호
철근콘크리트구조 17.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 499-6
대 297.6㎡
2. 동 소 499-7

대 305.4㎡

3. 동 소 499-8

대 515.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,118.3분의 2.472

감정평가액		90,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	90,000,000	9,000,000
2회	2026.12.02	63,000,000	6,300,000
3회	2027.01.06	44,100,000	4,410,000
4회	2027.02.17	30,870,000	3,087,000
채권자 주택도시보증공사의 매수인에 대한 대항력 포기조건 매각			