서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50584 부동산임의경매
채 권 자	에프에스비2606유동화전문 유한회사(변경전 주식회사 오에스비저축은행)
채 무 자	오미선
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 13:50

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 13:50

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원사무관 송 종 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50584

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 녹번동 100-55
현대아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 녹번로 40

철근콘크리트조 슬라브지붕 12층아파트
1층 1,025.16㎡
2층 1,025.16㎡
3층 1,025.16㎡
4층 1,025.16㎡
5층 1,025.16㎡
6층 1,025.16㎡
7층 1,025.16㎡
8층 1,025.16㎡
9층 1,025.16㎡
10층 1,025.16㎡
11층 1,025.16㎡
12층 1,025.16㎡
지층 911.92㎡

전유부분의 건물의 표시
2층201호
철근콘크리트조
75.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 녹번동 100-55
대 6154㎡
2. 동 소 100-99
대 27㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 6,181분의 44.197

감정평가액		625,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	625,000,000	62,500,000
2회	2027.01.05	500,000,000	50,000,000

3회	2027.02.16	400,000,000	40,000,000
4회	2027.03.23	320,000,000	32,000,000