부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경5749　부동산강제경매
채 권 자	신한카드 주식회사
채 무 자	강보희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5749

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1160-12, 1161, 1183-2, 1185, 1186
센텀글로리아
6동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로74번길 31

철근콘크리트조 슬래브지붕 6층
공동주택
1층 790.32㎡
2층 790.32㎡
3층 790.32㎡
4층 790.32㎡
5층 790.32㎡
6층 790.32㎡
지하 784.08㎡

전유부분의 건물의 표시

1층113호
철근콘크리트조
59.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1160-12
대 3822㎡
2. 동 소 1161
대 7163.7㎡
3. 동 소 1183-2
대 2681.9㎡
4. 동 소 1185
대 5071.7㎡
5. 동 소 1186
대 3435.4㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 22,174.7분의 42.8904

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	49,000,000	9,800,000

2회	2027.01.11	34,300,000	6,860,000
3회	2027.02.15	24,010,000	4,802,000
4회	2027.03.22	16,807,000	3,361,400

재매각임. 매수보증금은 최저매각가격의 20%임