광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경32532　부동산임의경매
채 권 자　　광주와이신용협동조합
채 무 자　　이무림
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경32532

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 광산구 월계동 756-2
신동아아파트
104동
[도로명주소] 광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 88-22

철근콘크리트조 슬래브지붕
1층 521.984㎡
2층 521.984㎡
3층 521.984㎡
4층 513.884㎡
5층 513.884㎡
6층 513.884㎡
7층 513.884㎡
8층 513.884㎡
9층 513.884㎡
10층 513.884㎡
11층 513.884㎡
12층 513.884㎡
지층 489.304㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트조
116.186㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 월계동 756-2 대 18773.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,773.7분의 64.536

감정평가액		337,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	49,472,000	4,947,200
2회	2026.12.10	39,578,000	3,957,800
3회	2027.01.21	31,663,000	3,166,300
4회	2027.03.04	25,331,000	2,533,100