

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경10505 부동산임의경매
채	권	자 주식회사 에잇퍼센트 외 1명
채	무	자 김성용
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 11.

법원주사

윤 해 준

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10505

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 647

상계주공아파트

1211동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로 530

철근콘크리트 벽식조 콘크리트 평

지붕 15층 아파트

1층 348.82㎡

2층 447.36㎡

3층 447.36㎡

4층 447.36㎡

5층 447.36㎡

6층 447.36㎡

7층 447.36㎡

8층 447.36㎡

9층 447.36㎡

10층 447.36㎡

11층 447.36㎡

12층 447.36㎡

13층 447.36㎡

14층 447.36㎡

15층 447.36㎡

지하층 451.39㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호

철근콘크리트 벽식조

58.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 647

대 59801.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,801.6분의 38.46

매각지분 갑구 7번 2분의 1 김성용 지분 전부

감정평가액

288,500,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.07	288,500,000	28,850,000
2회	2026.11.03	230,800,000	23,080,000
3회	2026.12.08	184,640,000	18,464,000
4회	2027.01.19	147,712,000	14,771,200