

서울북부지방법원

매각기일공고

사 건 2025타경13705 공유물분할을위한경매
신 청 인 주식회사 제이워크
상 대 방 김한성 외 2명
소 유 자 주식회사 제이워크 외 3명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건 명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

목록

2025타경13705

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 상월곡동 55-56

우남아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로15길 4

철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층

아파트

1층 778.18㎡

2층 774.26㎡

3층 772.78㎡

4층 770.83㎡

5층 770.83㎡

6층 770.83㎡

7층 770.83㎡

8층 770.83㎡

9층 770.83㎡

10층 608.53㎡

11층 608.53㎡

12층 608.53㎡

13층 608.53㎡

14층 608.53㎡

15층 608.53㎡

16층 419.48㎡

17층 447.01㎡

18층 447.00㎡

지하1층 1153.11㎡

전유부분의 건물의 표시

18층 1803호

철근콘크리트조

59.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56

대 7674㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,674분의 22.53

감정평가액

466,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	466,000,000	46,600,000
2회	2026.10.27	372,800,000	37,280,000
3회	2026.12.01	298,240,000	29,824,000
4회	2027.01.12	238,592,000	23,859,200