# 부 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경1817　부동산임의경매
채 권 자　　송남새마을금고
채 무 자　　김효진
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 8. 12. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 16. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 23.

법원주사보 양 정 두 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경1817

---

[물건 1]

1. 부산광역시 중구 동광동5가 16-288
   대 26.4㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

2. 부산광역시 중구 동광동5가 16-289
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 58번 공유자 김효진 지분 96분의2 전부

3. 부산광역시 중구 동광동5가 16-290
   대 7.9㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

4. 부산광역시 중구 동광동5가 16-291
   대 711.7㎡

   매각지분 갑구 63번 공유자 김효진 지분 240분의5 전부

5. 부산광역시 중구 동광동5가 16-293
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

6. 부산광역시 중구 동광동5가 16-294
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

7. 부산광역시 중구 동광동5가 16-287
   대 26.4㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

---

8. 1동의 건물의 표시

부산광역시 중구 동광동5가 16-287, 16-288, 16-289, 16-290, 16-291, 16-293, 16-294
[도로명주소] 부산광역시 중구 중구로 124-12

철근콘크리트 스라브 주택
1층 317.36㎡
2층 317.36㎡
3층 317.36㎡
4층 317.36㎡
5층 317.36㎡
6층 317.36㎡

전유부분의 건물의 표시

6층에이-603호
철근콩크리트조
(조표10384)
39.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 중구 동광동5가 16-287
대 26.4㎡
2. 동 소 16-288
대 26.4㎡
3. 동 소 16-289
대 13.2㎡
4. 동 소 16-290
대 7.9㎡
5. 동 소 16-291
대 711.7㎡
6. 동 소 16-293
대 13.2㎡
7. 동 소 16-294
대 13.2㎡

| 감정평가액 | | 60,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.08.05 | 60,000,000 | 6,000,000 |
| 2회 | 2026.09.09 | 42,000,000 | 4,200,000 |
| 3회 | 2026.10.14 | 29,400,000 | 2,940,000 |
| 4회 | 2026.11.18 | 20,580,000 | 2,058,000 |

- 일괄매각
- 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음.
- 현칭 '동광아파트'