서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13595　부동산강제경매
채 권 자　　박복숙
채 무 자　　망 이근영의 상속재산관리인 박재성
소 유 자　　망 이근영의 상속재산관리인 박재성 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 27. 15:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 15:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 15:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보 이 효 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13595

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 811, 811-1
두산위브트레지움아파트
305동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로27길 80

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 9층 공동주택(아파트)
1층 173.04㎡
2층 287.08㎡
3층 287.08㎡
4층 287.08㎡
5층 287.08㎡
6층 287.08㎡
7층 287.08㎡
8층 287.08㎡
9층 287.08㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 401호
철근콘크리트구조 114.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 미아동 811 대 46282.6㎡
2. 동 소 811-1 대 15123.4㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 61,406분의 64.44

감정평가액		1,020,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	1,020,000,000	102,000,000
2회	2026.11.24	816,000,000	81,600,000
3회	2027.01.05	652,800,000	65,280,000
4회	2027.02.03	522,240,000	52,224,000
