서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경12627 부동산강제경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	김완태
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 김 지 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12627

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 917-4, 917-15
세림아파트
[도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 96

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상13층 공동주택(업무시설)
지1층 145.81㎡
지1층 23.125㎡
지1층 17.415㎡
1층 160.9875㎡(연면적제외)
1층 51.4㎡
1층 48.24㎡
2층 206.8525㎡
3층 206.8525㎡
4층 206.8525㎡
5층 149.5725㎡
6층 149.5725㎡
7층 149.5725㎡
8층 149.5725㎡
9층 149.5725㎡
10층 149.5725㎡
11층 149.5725㎡
12층 149.5725㎡
13층 149.5725㎡
옥탑1층 13.635㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제7층 제702호
철근콘크리트구조 40.5825㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 917-4
대 224.5㎡
2. 동 소 917-15
대 224.4㎡
대지권의종류 : 2. 소유권
대지권의비율 : 2. 224.4분의 10.239

감정평가액 257,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.13	257,000,000	25,700,000
2회	2026.12.17	205,600,000	20,560,000
3회	2027.02.23	164,480,000	16,448,000
4회	2027.03.31	131,584,000	13,158,400