

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경10092	부동산강제경매
채	권	자	송현실
채	무	자	배성훈
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사

장 윤 미

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경10092

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 영등포구 영등포동1가 145
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62

철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택
지1층 631.47㎡
1층 205.21㎡
2층 301.57㎡
3층 301.57㎡
4층 301.57㎡
5층 301.57㎡
6층 301.57㎡
7층 308.66㎡
8층 301.57㎡
9층 301.57㎡
10층 301.57㎡
11층 301.57㎡
12층 301.57㎡
13층 209.48㎡
옥탑1층 32.19㎡

전유부분의 건물의 표시
제12층 제1212호
철근콘크리트구조
15.076㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145
 대 928.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 928.8분의 6.2186

감정평가액		136,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	136,000,000	13,600,000
2회	2026.11.04	108,800,000	10,880,000
3회	2026.12.03	87,040,000	8,704,000
4회	2027.02.02	69,632,000	6,963,200