부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2026타경5268 부동산임의경매
채 권 자	부산화명새마을금고
채 무 자	김복일
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5268

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반여동 1190-1
우방신세계아파트
103동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로 61

철근콘크리트조 철골트러스위금속기와지붕 24층 공동주택(아파트)
지하1층 517.84㎡
1층 523.72㎡
2층 522.04㎡
3층 522.04㎡
4층 522.04㎡
5층 517.84㎡
6층 517.84㎡
7층 517.84㎡
8층 517.84㎡
9층 517.84㎡
10층 517.84㎡
11층 517.84㎡
12층 517.84㎡
13층 517.84㎡
14층 517.84㎡
15층 517.84㎡
16층 517.84㎡
17층 517.84㎡
18층 517.84㎡
19층 517.84㎡
20층 517.84㎡
21층 517.84㎡
22층 517.84㎡
23층 517.84㎡
24층 517.84㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트조
77.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1190-1
대 36942㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,942,000분의 33,059

감정평가액		278,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	278,000,000	27,800,000
2회	2027.01.11	194,600,000	19,460,000
3회	2027.02.15	136,220,000	13,622,000
4회	2027.03.22	95,354,000	9,535,400