대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3022 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.08.21. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3022

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 감삼동 702
삼정브리티시용산
101동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상27층 공동주택(아파트)
1층 계단실,승강기,홀 46.06㎡
2층 아파트 102.253㎡
3층 아파트 720.9859㎡
4층 아파트 720.9859㎡
5층 아파트 720.9859㎡
6층 아파트 720.9859㎡
7층 아파트 720.9859㎡
8층 아파트 720.9859㎡
9층 아파트 720.9859㎡
10층 아파트 720.9859㎡
11층 아파트 720.9859㎡
12층 아파트 720.9859㎡
13층 아파트 720.9859㎡
14층 아파트 720.9859㎡
15층 아파트 720.9859㎡
16층 아파트 720.9859㎡
17층 아파트 720.9859㎡
18층 아파트 720.9859㎡
19층 아파트 720.9859㎡
20층 아파트 720.9859㎡
21층 아파트 720.9859㎡
22층 아파트 720.9859㎡
23층 아파트 720.9859㎡
24층 아파트 720.9859㎡
25층 아파트 720.9859㎡
26층 아파트 720.9859㎡
27층 아파트 720.9859㎡

부속건축물
201동(주민복지관1) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
관리사무소,엠디에프실,방재센터,주민공동시설 633.6654㎡
202동(주민복지관2) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상2층
경로당 155.2038 ㎡
203동(주민복지관3) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상2층
보육시설,작은도서관 237.3489㎡

204동(재활용품창고) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
재활용품창고 64.7400㎡
205동(주차관리실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
주차관리실 18.5716㎡
206동(지하주차장) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하3층
지하주차장 28,962.7626㎡
207동(전기실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층
전기실,발전기실,감시실,펌프실 412.3615㎡
302동(관리사무소) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
관리사무소,엠디에프실(비주거용) 50.6000㎡
303동(전기실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층
전기실,발전기실,감시실,펌프실(비주거용) 332.1694㎡
304동(지하주차장) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층
지하주차장(비주거용) 3,753.7918㎡
305동(데크) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층 데크

전유부분의 건물의 표시
24층2407호
철근콘크리트구조 84.3812㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 감삼동 702
대 14475.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,475.9분의 18.8600

감정평가액		456,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	456,000,000	45,600,000
2회	2027.01.07	319,200,000	31,920,000
3회	2027.02.11	223,440,000	22,344,000
4회	2027.03.11	156,408,000	15,640,800