의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2023타경80356 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 28.	담임법관 (사법보좌관)	박상훈 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.06.14. 근저당권			배당요구종기	2024. 3. 25.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경80356

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 981
한빛마을1단지한라비발디센트럴파크
108동
[도로명주소] 경기도 파주시 미래로 422

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
29층 아파트
1층 335.773 ㎡
2층 327.493 ㎡
3층 465.791 ㎡
4층 465.791 ㎡
5층 465.791 ㎡
6층 465.791 ㎡
7층 465.791 ㎡
8층 465.791 ㎡
9층 465.791 ㎡
10층 465.791 ㎡
11층 465.791 ㎡
12층 465.791 ㎡
13층 465.791 ㎡
14층 465.791 ㎡
15층 465.791 ㎡
16층 465.791 ㎡
17층 465.791 ㎡
18층 465.791 ㎡
19층 465.791 ㎡
20층 465.791 ㎡
21층 465.791 ㎡
22층 465.791 ㎡
23층 465.791 ㎡
24층 465.791 ㎡
25층 465.791 ㎡
26층 465.791 ㎡
27층 328.713 ㎡
28층 328.713 ㎡
29층 328.713 ㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 120.2360 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 981
대 74119.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 74,119.3분의 82.217

감정평가액		674,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	471,800,000	47,180,000
2회	2026.12.15	330,260,000	33,026,000
3회	2027.01.26	231,182,000	23,118,200
4회	2027.03.09	161,827,000	16,182,700