의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경60383 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이상민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.07.24.가압류			배당요구종기	2026. 5. 12.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박진배	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2022.07.08.~	260,000,000		2022.07.08.	2022.04.12.	

<비고>

박진배:신청채권자 주택도시보증공사는 주택임차권등기권자 박진배의 임대차보증금반환채권의 대위변제자임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

신청채권자 주택도시보증공사가 2026.07.27.자 제출한 대항력 포기 확약서에 따르면 매수인에 대하여 잔존 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기 말소에 동의함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60383

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 1022
후곡마을주공아파트
606동
[도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 10

철근콘크리트구조 철골경사지붕 22층 아파트
1층 237.014㎡
2층 232.215㎡
3층 232.215㎡
4층 232.215㎡
5층 229.984㎡
6층 229.984㎡
7층 229.984㎡
8층 229.984㎡
9층 229.984㎡
10층 229.984㎡
11층 229.984㎡
12층 229.984㎡
13층 229.984㎡
14층 229.984㎡
15층 229.984㎡
16층 229.984㎡
17층 229.984㎡
18층 229.984㎡
19층 229.984㎡
20층 229.984㎡
21층 229.984㎡
22층 229.984㎡
23층 229.984㎡
24층 229.984㎡
25층 229.984㎡
지하1층 16.473㎡

전유부분의 건물의 표시
1층103호
철근콘크리트구조
59.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 1022
대 26995.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,995.3분의 39.3821

감정평가액		245,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	245,000,000	24,500,000
2회	2026.09.22	171,500,000	17,150,000
3회	2026.10.27	120,050,000	12,005,000
4회	2026.12.01	84,035,000	8,403,500

신청채권자 주택도시보증공사가 2026.07.27.자 제출한 대항력 포기 확약서에 따르면 매수인에 대하여 잔존 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기 말소에 동의함.