서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경6295 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행
채 무 자	서영석
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 염 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경6295

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 시흥동 1008, 1008-1
금강아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로50길 57-2

철근콘크리트조 아스팔트슁글지붕 19층 공동주택(아파트)
지하3층 3,339.47㎡
지하2층 3,295.31㎡
지하1층 1,845.13㎡
1층 1,155.06㎡
2층 1,177.21㎡
3층 1,177.21㎡
4층 1,174.69㎡
5층 1,164.61㎡
6층 1,164.61㎡
7층 1,164.61㎡
8층 1,049.33㎡
9층 1,049.33㎡
10층 1,049.33㎡
11층 822.79㎡
12층 822.79㎡
13층 822.79㎡
14층 822.79㎡
15층 738.14㎡
16층 626.89㎡
17층 626.89㎡
18층 626.89㎡
19층 352.04㎡

전유부분의 건물의 표시
제1층 제112호
철근콘크리트 115.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 시흥동 1008
대 5267.2㎡
2. 동 소 1008-1
대 136.9㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 5,404.1분의 43.404

감정평가액		641,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	641,000,000	64,100,000
2회	2026.12.10	512,800,000	51,280,000
3회	2027.02.16	410,240,000	41,024,000
4회	2027.03.24	328,192,000	32,819,200