서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100062 부동산임의경매
채 권 자	엠지캐피탈 주식회사 (변경전: 엠캐피탈 주식회사)
채 무 자	채무자 이태연의 파산관재인 변호사 김상한 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 14.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100062

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 흥인동 13-1
청계천 두산위브더제니스
[도로명주소] 서울특별시 중구 다산로46길 17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하6층지상38층 공동주택, 업무시설, 판매시설, 제1,2종근린생활시설
지하6층 7723.0134㎡
지하5층 8479.2713㎡
지하4층 9415.6623㎡
지하3층 7518.1444㎡
지하2층 9188.6783㎡
지하1층 9017.2254㎡
1층 3676.7480㎡
2층 3824.3451㎡
3층 2551.2790㎡
4층 2676.8566㎡
5층 2676.8566㎡
6층 2676.8566㎡
7층 2676.8566㎡
8층 2676.8566㎡
9층 2676.8566㎡
10층 2676.8566㎡
11층 2676.8566㎡
12층 2676.8566㎡
13층 2676.8566㎡
14층 2676.8566㎡
15층 2676.8566㎡
16층 2657.0216㎡
17층 2627.0691㎡
18층 2621.9666㎡
19층 2618.2741㎡
20층 2547.3031㎡
21층 2532.7504㎡
22층 2448.6138㎡
23층 2317.0148㎡
24층 2154.4968㎡
25층 2040.3860㎡
26층 2275.2674㎡
27층 1804.3471㎡
28층 1701.5955㎡
29층 1371.1889㎡

30층 982.4370㎡
31층 982.4370㎡
32층 982.4370㎡
33층 822.0979㎡
34층 822.0979㎡
35층 822.0979㎡
36층 722.0055㎡
37층 481.7901㎡
38층 84.8542㎡

전유부분의 건물의 표시
27층웨스트2702호
철근콘크리트구조 147.3212 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 흥인동 13-1
대 11578.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,578.3분의 24.7627

감정평가액		2,052,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.01	2,052,000,000	205,200,000
2회	2026.10.06	1,641,600,000	164,160,000
3회	2026.11.10	1,313,280,000	131,328,000
4회	2026.12.15	1,050,624,000	105,062,400