

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경2760 부동산임의경매 2024타경115819(중복), 2025타경341(중복)
채	권	자 에프에이치2406유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 하나은행)
채	무	자 주식회사 세웅토탈키친
소	유	자 김두경 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 7.

법원주사보

박 소 영

전자서평완료

부동산의 표시

2024타경2760

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 825

북한산아이파크

제506동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28

철근콘크리트구조 경사지붕

24층 공동주택(아파트)

1층 465.9860m²

2층 612.2150m²

3층 612.2150m²

4층 612.2150m²

5층 612.2150m²

6층 612.2150m²

7층 612.2150m²

8층 612.2150m²

9층 612.2150m²

10층 612.2150m²

11층 612.2150m²

12층 612.2150m²

13층 612.2150m²

14층 612.2150m²

15층 612.2150m²

16층 612.2150m²

17층 612.2150m²

18층 612.2150m²

19층 612.2150m²

20층 612.2150m²

21층 612.2150m²

22층 612.2150m²

23층 612.2150m²

24층 612.2150m²

전유부분의 건물의 표시

제16층 제1604호

철근콘크리트구조

119.1731m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 825

대 85445.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 85,445.5분의 46.75

감정평가액 1,040,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	832,000,000	83,200,000
2회	2026.11.10	665,600,000	66,560,000
3회	2026.12.15	532,480,000	53,248,000
4회	2027.02.02	425,984,000	42,598,400
