인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1273 부동산임의경매 2026타경506830(중복)
채 권 자	주식회사 국민은행 외 1명
채 무 자	김진성 외 1명
소 유 자	김진성 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 8. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사보　　장　재　희　　전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1273

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 동춘동 943
동남아파트
103동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 19

철근콘크리트 경사 슬래브위
아스팔트쉉글지붕 15층 아파트
지하층 810.30㎡
1층 940.35㎡
2층 925.35㎡
3층 925.35㎡
4층 925.35㎡
5층 925.35㎡
6층 925.35㎡
7층 925.35㎡
8층 925.35㎡
9층 925.35㎡
10층 925.35㎡
11층 925.35㎡
12층 925.35㎡
13층 925.35㎡
14층 925.35㎡
15층 925.35㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 610호
철근콘크리트조
52.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 동춘동 943
대 79794.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 79,794.3분의 53.85

감정평가액	252,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.05	252,000,000	25,200,000
2회	2026.12.07	176,400,000	17,640,000
3회	2027.01.26	123,480,000	12,348,000
4회	2027.03.08	86,436,000	8,643,600