부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경21775　부동산강제경매
채 권 자　　김성모
채 무 자　　황의순 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 6. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 27.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21775

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 범천동 849-2
대동레미안센트럴시티5
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로192번길 10

철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 공동주택
지2층 782.81㎡
지1층 944.105㎡
1층 598.39㎡
2층 778.09㎡
3층 778.09㎡
4층 619.625㎡
5층 608.795㎡
6층 608.795㎡
7층 608.795㎡
8층 608.795㎡
9층 608.795㎡
10층 608.795㎡
11층 608.795㎡
12층 608.795㎡
13층 608.795㎡
14층 608.795㎡
15층 608.795㎡
16층 608.795㎡
17층 608.795㎡
18층 608.795㎡
19층 608.795㎡
20층 608.795㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1802호
철근콘크리트구조 공동주택 44.1671㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 범천동 849-2
대 1252.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,252.6분의 6.9

매각지분 황의순 100분의 95, 김미향 100분의 5 각 지분전부

감정평가액		219,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	219,000,000	21,900,000
2회	2026.11.03	153,300,000	15,330,000
3회	2026.12.08	107,310,000	10,731,000
4회	2027.01.12	75,117,000	7,511,700