부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10818　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　이세나
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 22. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 22. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사 이 상 미 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10818

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동구 초량동 1166-1
센트럴베이동원로얄듀크비스타
102동
[도로명주소] 부산광역시 동구 중앙대로286번길 10

철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상37층 지하4층 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설
지하4층 1840.3662㎡
지하3층 2213.1277㎡
지하2층 2213.1277㎡
지하1층 2213.1277㎡
1층 581.925㎡
2층 2040.9033㎡
3층 2040.9033㎡
4층 865.371㎡
5층 816.8740㎡
6층 816.8740㎡
7층 816.8740㎡
8층 816.8740㎡
9층 816.8740㎡
10층 816.8740㎡
11층 816.8740㎡
12층 816.8740㎡
13층 816.8740㎡
14층 816.8740㎡
15층 816.8740㎡
16층 816.8740㎡
17층 816.8740㎡
18층 816.8740㎡
19층 816.8740㎡
20층 816.8740㎡
21층 816.8740㎡
22층 816.8740㎡
23층 816.8740㎡
24층 816.8740㎡
25층 816.8740㎡
26층 816.8740㎡
27층 816.8740㎡
28층 816.8740㎡
29층 816.8740㎡
30층 816.8740㎡

31층 816.8740㎡
32층 816.8740㎡
33층 816.8740㎡
34층 816.8740㎡
35층 816.8740㎡
36층 816.8740㎡
37층 816.8740㎡

전유부분의 건물의 표시
22층2202호
철근콘크리트구조 84.8700㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 동구 초량동 1166-1
대 2626.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,626.8분의 9.5915

감정평가액		383,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	383,000,000	38,300,000
2회	2027.01.11	268,100,000	26,810,000
3회	2027.02.15	187,670,000	18,767,000
4회	2027.03.15	131,369,000	13,136,900

주택도시보증공사(양도전:임차인 박종혁)로부터 2026.09.03.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨