의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경105 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 18.	담임법관 (사법보좌관)	김호랑 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.07.29.근저당			배당요구종기	2026. 6. 8.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

토지대장에 의하면 2020.09.18. 일영리 54-3과 일영리 54-5는 54-2로 합병되었으며, 공부 발급일 기준 등기사항전부증명서에 토지합병이 반영되어 있지 않은 상태임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경105

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 장흥면 일영리 54-2, 54-3, 54-5
네츄럴시티
에이동
[도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 83-34

철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕
7층 공동주택(아파트)
지1층 18.32 ㎡
1층 36.64 ㎡
2층 323.966 ㎡
3층 323.966 ㎡
4층 323.966 ㎡
5층 323.966 ㎡
6층 323.966 ㎡
7층 321.266 ㎡
옥탑1층 36.64 ㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트구조 66.741㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 장흥면 일영리54-2 대 413㎡
2. 동 소 54-3 대 541㎡
3. 동 소 54-5 대 395㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,349분의 56

감정평가액		290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	290,000,000	29,000,000
2회	2027.01.14	203,000,000	20,300,000
3회	2027.02.18	142,100,000	14,210,000
4회	2027.03.25	99,470,000	9,947,000