부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경61614　부동산강제경매
채 권 자　　손정은
채 무 자　　주식회사 청우주택건설
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 16. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 21. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 28.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경61614

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 2121-4
배산프라임타워
[도로명주소] 부산광역시 연제구 배산로 34

철근콘크리트구조
스라브지붕 15층
공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)
1층 31.33㎡
2층 245㎡
3층 245㎡
4층 245㎡
5층 245㎡
6층 245㎡
7층 245㎡
8층 245㎡
9층 245㎡
10층 245㎡
11층 325.97㎡
12층 325.97㎡
13층 325.97㎡
14층 325.97㎡
15층 326.91㎡
지1층 219.67㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 46.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 2121-4
대 812.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 812.6분의 12.57

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.09	5,762,000	1,152,400

2회	2026.10.14	4,033,000	806,600
3회	2026.11.18	2,823,000	564,600
4회	2026.12.23	1,976,000	395,200

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%