의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61439　청산을위한형식적경매
신 청 인　　파산자 임충현의 파산관재인 최미라
상 대 방　　파산자 임충현의 파산관재인 최미라
소 유 자　　상대방과 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

목록

2026타경61439

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 52-39
금촌타워상가아파트
[도로명주소] 경기도 파주시 중앙로 308

철골철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
판매시설,업무시설,관람집회시설,
근린생활시설,공동주택(아파트)
금촌타워상가아파트
1층 2295.85㎡
2층 2304.43㎡
3층 2304.43㎡
4층 2304.43㎡
5층 2304.43㎡
6층 2304.43㎡
7층 1234.72㎡
8층 922.31㎡
9층 922.31㎡
10층 922.31㎡
11층 922.31㎡
12층 922.31㎡
13층 922.31㎡
14층 922.31㎡
15층 922.31㎡
16층 922.31㎡
17층 922.31㎡
18층 922.31㎡
19층 922.31㎡
20층 922.31㎡
지하1층 2872.24㎡
지하2층 3107.35㎡
지하3층 3148.91㎡
지하4층 3148.91㎡
지하5층 3148.91㎡
지하6층 2563.28㎡
(내역:지하6층 전기,기계실,주차장,
지하5층 주차장,지하 4,3층 주차장,
지하2층 주차장 및 근린생활시설,
지하1층 주차장 판매시설,방재,한전,
엠디에프실,지상1층 판매시설 및
업무시설,지상2층 판매시설 및 아파
트,지상3,4,5,6층 근린생활시설 및

아파트 지상7층 아파트,노인정관리
사무소,물탱크,계단실,지상8층
내지 20층 아파트)

전유부분의 건물의 표시
18층1802호
철골철근콘크리트조
226.03㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 52-39
대 3734㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,734분의 31.82

감정평가액		381,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	381,000,000	38,100,000
2회	2027.01.12	266,700,000	26,670,000
3회	2027.02.23	186,690,000	18,669,000
4회	2027.03.30	130,683,000	13,068,300