# 의정부지방법원 남양주지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사　　건 | 2025타경72740　부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 주식회사 카카오뱅크 |
| 채 무 자 | 김미관의 파산관재인 변호사 김수경 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 10. 1. 10:30

매각결정기일　2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 11. 5. 10:30

매각결정기일　2026. 11. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　2026. 12. 10. 10:30

매각결정기일　2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경72740

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 구리시 수택동 506-9
[도로명주소] 경기도 구리시 검배로 55

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
15층 공동주택
지하1층 1596.472㎡
지하2층 1590.653㎡
지하3층 1596.554㎡
지하4층 1596.554㎡
지하5층 1596.554㎡
지하6층 1286.267㎡
1층 1441.794㎡
2층 1559.253㎡
3층 1043.851㎡
4층 1043.851㎡
5층 1043.851㎡
6층 1043.851㎡
7층 1043.851㎡
8층 1043.851㎡
9층 1043.851㎡
10층 1043.851㎡
11층 1043.851㎡
12층 1043.851㎡
13층 1042.371㎡
14층 932.231㎡
15층 817.871㎡

전유부분의 건물의 표시

8층808호
철근콘크리트구조
42.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 구리시 수택동 506-9 대 1991.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,991.5분의 6.97

---

감정평가액 249,000,000

---

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.10.01 | 249,000,000 | 24,900,000 |
| 2회 | 2026.11.05 | 174,300,000 | 17,430,000 |
| 3회 | 2026.12.10 | 122,010,000 | 12,201,000 |
| 4회 | 2027.01.14 | 85,407,000 | 8,540,700 |