인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1578　부동산임의경매
채 권 자　　수협은행
채 무 자　　문정민
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사보 김 연 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1578

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 계양구 효성동 196-6, 196-7
대산아파트
[도로명주소] 인천광역시 계양구 새벌로 120

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택, 제1종근린생활시설,제2종근린생활시설
지하2층 2936.268㎡
지하1층 1480.757㎡
지하1층 1439.772㎡
지하1층 143.410㎡
지하1층 43.040㎡
1층 1338.6832㎡
1층 35.48㎡
1층 9.25㎡
2층 1455.4215㎡
2층 175.853㎡
3층 245.5066㎡
4층 704.9012㎡
5층 704.9012㎡
6층 704.9012㎡
7층 704.9012㎡
8층 704.9012㎡
9층 704.9012㎡
10층 704.9012㎡
11층 704.9012㎡
12층 704.9012㎡
13층 704.9012㎡
14층 704.9012㎡
15층 704.9012㎡
16층 704.9012㎡
17층 704.9012㎡
18층 704.9012㎡
19층 631.2752㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트조
58.4999㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 계양구 효성동 196-6

대 2098.1㎡

2. 동 소 196-7

대 1530.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,628.8분의 18.637

감정평가액		213,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	213,000,000	21,300,000
2회	2026.12.08	149,100,000	14,910,000
3회	2027.01.27	104,370,000	10,437,000
4회	2027.03.09	73,059,000	7,305,900